



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 07-06-2023

Znak: IR.II.7840.1.12.2023

DECYZJA Nr 17/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 09.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 17.05.2023r.

udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
dla PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

obejmujących

„rozbiórkę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na terenie przyległym do pasa drogowego drogi S7 jak również w pasie drogowym drogi ekspresowej S7 w msc. Potok Mały, gm. Jędrzejów w ramach zadania PBW przebudowy linii SN GPZ Jędrzejów1-Wodzisław odg. : bramka nr 1241-Potok Mały 3,4- Potok Wielki3,4-Potok dziadówki- Potok RSP w msc. Potok gm. Jędrzejów - etap II.1”, inwestycja na działkach nr: 665/12, 665/8, 666/1, 211/1, 589/6, 590/1, 593/2, 451/2, 597/9, 604/1, 605/1, obręb: 0025 Potok Mały, jednostka ewid. 260202_5 Jędrzejów.

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w opisie robót rozbiórkowych oraz opisie sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.):
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

II. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
do dnia 07.06.2026 r.
- tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 09.05.2023 r., uzupełniony w dniu 17.05.2023r.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę Inwestor załączył wymagane przepisami art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 24.05.2023 r. Znak: IR.II.7840.1.12.2023.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w łącznej wysokości 36,00 zł za pozwolenie na rozbiórkę.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wzorek
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Paweł Kowalczyk – Pełnomocnik,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach – ePUAP,

Do wiadomości:

3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ePUAP
4. a/a.